

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Ленина 27 а

за период с 1 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 400,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

4 238

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	73 081	54 803	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	27 637	27 637
			2.банк.1,5%	960	960
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	3 157	3 157
Вывоз ТБО (РДС)		0		11 147	11 147
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	73 081	54 803		42 901	42 901
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	1 092	819		1	1
Водоотведение		0			0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	1 092	819		1	1
итого по жилищным и коммунальным услугам	74 173	55 622		42 902	42 902
пени	11 132	8 348			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	85 305	63 970		42 902	42 902
Сумма переплаты (задолженности)					21 068
процент оплаты арендаторы		74,99			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					25 306

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Ленина д. 27 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 400,4

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

4238

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 400,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	712,712
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
февраль	управление многоквартирным домом 400,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	712,712
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	ТО электрооборудования по графику	812
март	управление многоквартирным домом 400,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	712,712
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Ремонт входной двери в тамбуре	589
апрель	управление многоквартирным домом 400,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	712,712
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Частичный ремонт кровли над кв.14	523
	Ревизия ХВС по графику	71
	Досудебная работа с должниками	2 365
май	управление многоквартирным домом 400,4 кв.м.*1,78 руб/мес.	712,712
	Распечатка фин.-лицевых счетов 16 шт*13,26руб/мес	212,16
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 9 *8,91)	80,19
	Оплата уполномоченных по дому,	100
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	266
	Демонтаж и установка счетчика на ХВС ОДПУ	1 530

